



ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Ξυλόκαστρο 24/05/2024
Αρ. πρωτ. 7771

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Την 11^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα Τρίτη και ώρα **09:30 - 10:00 (λήξη υποβολής προσφορών)** θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνας (Λ. Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνας σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, όπως περιγράφεται παρακάτω.

Πέραν του προκαθορισμένου χρόνου υποβολής/αποστολής των δικαιολογητικών συμμετοχής, ήτοι στις **04/06/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00**, κανείς δεν θα γίνει δεκτός από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία θα γίνει στις 12/06/2024, ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Α. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α'77).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Την Οδηγία ΕΕ/2019/1161 «για την προώθηση καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων οδικών μεταφορών» και ιδίως του Νόμου 4710/2020 (ΦΕΚ Α' 142/23.7.2020) «περί προώθησης της ηλεκτροκίνησης»
5. Το αρθ. 149 του Ν 5037/2023 ΦΕΚ 78 τ. Α'/28-3-2023) «Υποχρέωση εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 17 του ν. 4710/2020»
6. Την με αριθμ. 88/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έκφρασης σύμφωνης γνώμης για παραχώρηση με αντάλλαγμα με εκμίσθωση, που θα προκύψει έπειτα από διαγωνιστική διαδικασία, κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών

οχημάτων στο Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης και ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών.

7. Την με αριθμ. 181/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.

Β. Περιγραφή Αντικειμένου Δημοπρασίας: Το αντικείμενο της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι η παραχώρηση/μίσθωση, σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) & Ηλεκτροκίνησης, **15** κοινόχρηστων χώρων για **25** συνολικά θέσεις φόρτισης δημοσίας προσβάσιμες θέσεις, συνολικού εμβαδού **361,30** τ.μ., ώστε να διαμορφωθούν, όπου απαιτείται, για να τοποθετηθούν σε αυτούς σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο) σύμφωνα με το Ν. 4710/2020, την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 93764/396 ΦΕΚ Β' 4380/ 2020 (Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο.), κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και την ειδικότερη συμφωνία των αντισυμβαλλόμενων.

Οι χώροι που θα παραχωρηθούν με μίσθωμα είναι οι ακόλουθοι :

A/A Σημείων	Οικισμός	Θέση σταθμού φόρτισης	Συντεταγμένες σημείου (Χ,Υ)		Απαιτούμενος χρόνος για πλήρη φόρτιση / Ισχύς σταθμού	Κατηγορία χρηστών	Εμβαδόν Κ.Χ. που απαιτείται (τ.μ.)
1	Ξυλόκαστρο	Εντός Δημοσίου χώρου στάθμευσης στο Ξυλόκαστρο	Χ: 379194.32	Υ: 4215295.26	Ταχυφορτιστής DC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
2	Ξυλόκαστρο	Σε χώρο στάθμευσης στο Ξυλόκαστρο (παραλία) (1)	Χ: 379979.33	Υ: 4215189.56	Ταχυφορτιστής DC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
3	Ξυλόκαστρο	Σε χώρο στάθμευσης στο Ξυλόκαστρο (παραλία) (2)	Χ: 380618.58	Υ: 4214780.41	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
4	Ξυλόκαστρο	Εντός Δημοσίου χώρου στάθμευσης στο Ξυλόκαστρο, Δυτικά ποταμου "Συθα"	Χ: 379131.58	Υ: 4215324.05	Ταχυφορτιστής DC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
5	Ξυλόκαστρο	Εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης Ξυλοκάστρου	Χ: 380077.05	Υ: 4215129.41	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
6	Ξυλόκαστρο	Έξω από το Κέντρο Υγείας Ξυλοκάστρου	Χ: 381487.41	Υ: 4214177.52	Ταχυφορτιστής DC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
7	Κάτω Τρίκαλα	Εντός Χώρου στάθμευσης στα Κατω Τρίκαλα (1)	Χ: 366352.01	Υ: 4206352.69	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	14,6
8	Κάτω Τρίκαλα	Εντός Χώρου στάθμευσης στα Κάτω Τρίκαλα (2)	Χ: 366352.01	Υ: 4206352.69	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	14,6

9	Μεσαία Τρίκαλα	Εντός Δημοσίου χώρου στάθμευσης στα Τρίκαλα Κορινθίας	X: 365405.4	Y: 4206168.43	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
10	Δερβέني	Εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Δερβέني (1)	X: 362030.04	Y: 4221792.15	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	14,6
11	Δερβέني	Εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Δερβέني (2)	X: 362030.04	Y: 4221792.15	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	14,6
12	Συκιά	Σε χώρο στάθμευσης στη Συκιά	X: 382069.69	Y: 4213373.22	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
13	Μελίσσι	Χώρος στάθμευσης ανατολικής εισόδου για Άνω Μελίσσι - Μελίσσι	X: 384990.41	Y: 4211719.44	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
14	Λυκοποριά	Εντός Χώρου στάθμευσης αθλητικών χώρων (Σκουπέικος ποταμός)	X: 367177.33	Y: 4221521.86	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	28,83
15	Ζάχολη	Εντός Δημοσίου χώρου στάθμευσης στη Ζάχολη	X: 359004.11	Y: 4214956.07	Φορτιστής AC	Κάτοικοι/επισκέπτες	14,6

Για τον ανωτέρω σκοπό, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση, όπως παραχωρήσει τη χρήση αυτών των θέσεων στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, προκειμένου να εγκατασταθούν από αυτόν σταθμοί και σημεία φόρτισης Η/Ο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον ν. 4710/2020.

Σημειώνεται δε, όπως ανωτέρω αναφέρεται, ότι ο εξοπλισμός στα σημεία επαναφόρτισης και ειδικά οι φορτιστές θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης.

Από την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υπογραφή της Σύμβασης και καθόλη τη διάρκεια αυτής, τόσο ο Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης όσο και ο τελευταίος πλειοδότης - Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, οφείλουν να προβαίνουν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που βαρύνουν έκαστο μέρος, για την έκδοση των απαραίτητων αδειών που τα αφορούν, καθώς και για την προετοιμασία των κοινόχρηστων χώρων όπου θα τοποθετηθούν και θα λειτουργήσουν οι σταθμοί φόρτισης.

ΑΡΘΡΟ 2

Διάρκεια Παραχώρησης Χρήσης:

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται στα εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με δυνατότητα να παραταθεί για έξι (6) ακόμη έτη, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή).

Απαγορεύεται ρητώς επί ποινή αποβολής και καταγγελίας της σύμβασης, η σιωπηρή παράταση διάρκειας της παραχώρησης χρήσης.

Κατά τη λήξη αυτής, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αποδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στον Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ελεύθερο κατά χρήση, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός.

Ορίζεται με τη σύμβαση, ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

Οικονομικοί όροι, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, που θα αποδίδεται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης στον Δήμο μηνιαίως θα είναι:

α) ποσοστό 10% επί του καθαρού εσόδου της ηλεκτροφόρτισης (ήτοι έσοδο ηλεκτροκίνησης μείον κόστος του ρεύματος) και ως

β) ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης το οποίο θα προκύψει από το γινόμενο των συνολικών τ.μ. των χώρων στάθμευσης επί του ποσού που θα κατοχυρωθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία. **Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 6 ευρώ/τ.μ. ανά μήνα.**

Το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε περίπτωση κατά την οποία το ποσό που θα προκύπτει από το σημείο (α) είναι μικρότερο από το ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα. Για τον σκοπό αυτό, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αποστέλλει στον Δήμο αναλυτικές αναφορές με τα στοιχεία χρησιμοποίησης του εκάστοτε σημείου επαναφόρτισης, τις αναλυτικές χρεώσεις και το τελικό ποσό προς απόδοση μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα.

Ο Δήμος μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο και διασταύρωση των κοινοποιούμενων σε αυτόν αναφορών, χωρίς όμως σε καμία περίπτωση να λαμβάνει γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών.

Στη συνέχεια, ο πάροχος υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών το περισσότερο από το συμφωνηθέν στην παρούσα οικονομικό αντάλλαγμα, για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου 3,6% και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Μετά τη λήξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, και δη κατά ποσοστό 100% του Δείκτη αυτού, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή της αναπροσαρμογής υπολογιζόμενης επί του καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης είναι αρνητικός το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα θα αυξάνεται κατά 1%.

Ο πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης θα πρέπει να καταβάλει το ποσοστό 50% επί των ακαθάριστων εισπράξεων της ηλεκτροφόρτισης για τον επιπλέον χρόνο παραμονής του οχήματος εντός της θέσης φόρτισης.

Στους Δημότες Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, εφόσον τυγχάνουν ιδιοκτήτες Ηλεκτρικών Οχημάτων και αποδεικνύουν προσηκόντως την ιδιοκτησία του ΙΧΕ Ηλεκτρικού τους Οχήματος, θα παρέχεται έκπτωση 10% επί του κόστους φόρτισης/ επαναφόρτισης του Η/Ο.

ΑΡΘΡΟ 4Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν **με ποινή αποκλεισμού**, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας).
2. Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από τον διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία. Οι ενεργειακές κοινότητες του Ν 4513/2018 από τον διαχειριστή τους, άλλως εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Σε άπασες τις περιπτώσεις η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται αποκλειστικά με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο επισυνάπτονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, στα οποία θεμελιώνεται η νομιμοποίησή του οργάνου που παρέχει την εξουσιοδότηση, όπως αυτά μνημονεύονται και επισυνάπτονται στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα προσκομίζονται σε ακριβή αντίγραφα, επικυρωμένα από τον συμβολαιογράφο, ενώπιον του οποίου υπεγράφη το πληρεξούσιο.
3. Έγγραφα πιστοποίησης Ενδιαφερομένου ως «Φορέας εκμετάλλευσης υποδομών φόρτισης Η/Ο (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο) και ως «πάροχος υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης (Π.Υ.Η.), και ως «Φορέας σωρευτικής εκπροσώπησης φορτίου Η/Ο» (Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.). Σε περίπτωση που κάποιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται λόγω απουσίας σχετικής νομοθετικής διάταξης, μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική υπεύθυνη δήλωση.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση** Ν.1599/1986 ότι εφόσον κατακυρωθεί η δημοπρασία στον Ενδιαφερόμενο θα προσκομίσει **ασφαλιστήριο συμβόλαιο** αστικής ευθύνης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
5. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ποσού ίσου προς 1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) του μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο μίσθωσης ήτοι ποσού δύο χιλιάδων εξακόσια ένα ευρώ και τριανταέξι λεπτών (**2.601,36€**) (6x361,30x12x1/10=2.601,36 ευρώ). Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει (α) την ημερομηνία έκδοσης, (β) τον εκδότη, (γ) τον αποδέκτη, (δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (ε) τα στοιχεία του συμμετέχοντα και (στ) τον αριθμό της Διακήρυξης. (Σε περίπτωση που πρόκειται για εγγυητική επιστολή κι όχι για γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, η ισχύς της θα είναι τουλάχιστον τριών μηνών από την ημερομηνίας έκδοσής της).

Στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **“ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ «ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ/ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ**

ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Σ.Φ.Η.Ο.)».

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης, εντός (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την κατάθεση στον Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Όσοι συμμετέχοντες δεν καταθέσουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, δε θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) εάν ο συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες,
- β) εάν, από την όλη συμπεριφορά του συμμετέχοντος, καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της,
- γ) εάν η προσφορά συγκεκριμένου συμμετέχοντος, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, ανταποκρίνεται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο .
- δ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.
- ε) σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της πρόσκλησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, μαζί με τις προβλεπόμενες εγγυήσεις για την υπογραφή της σύμβασης.

6. **Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου**, ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή ή Επιμελητήριο β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.
7. Βεβαίωση **περί μη οφειλής στο Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
8. Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην **καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** (ασφαλιστική ενημερότητα- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΕΦΚΑ (α) πρώην ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και β) πρώην Ο.Α.Ε.Ε.), ανεξαρτήτως της ιδιότητας του συμμετέχοντος ως φυσικού ή νομικού προσώπου) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (**φορολογική ενημερότητα**), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει το νομικό πρόσωπο και τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
9. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, **ότι δεν τελεί σε πτώχευση** και δεν

εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Η ως άνω υποχρέωση θα θεωρείται ότι πληρούται με την προσκόμιση του **ενιαίου πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας** εφόσον είναι σε ισχύ και καλύπτει όλα τα παραπάνω. Σε περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί τα πιστοποιητικά μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις και θα τα καταθέσει όταν εκδοθούν. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία θα προσκομίσει **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**.

10. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του συμμετέχοντος και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως το πολύ προ τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΑΡΘΡΟΥ 73 του ν. 4412/2016 αλλά και δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα.

Ως προς τους συμμετέχοντες - νομικά πρόσωπα απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται για:

- Τους Διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.
- Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε. και των Ενεργειακών Κοινοτήτων (ΕΝ.ΚΟΙΝ)
- Τον Διαχειριστή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
- Τα Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση
- Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.

Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και θα το καταθέσει όταν εκδοθεί.

11. Αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.
12. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι **επιθυμεί να συμμετάσχει** στη δημοπρασία, ότι έλαβε **πλήρη και σαφή γνώση και αποδέχεται πλήρως** και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης.
13. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι **αναγνωρίζει την πραγματική και νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο**, την οποία και αποδέχεται και δε διατηρεί καμία επιφύλαξη.
14. Ο συμμετέχων υποψήφιος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι **δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος** από συναφή δημοπρασία του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ή άλλου Δήμου της χώρας.
15. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι **δεν συντρέχει στο πρόσωπο του περίπτωση μη εκπλήρωσης εκ μέρους του των συμβατικών υποχρεώσεων** του έναντι του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ή άλλου Δήμου της χώρας (οφειλές από μισθώματα προηγούμενων ετών κ.λπ.).
16. **Υπεύθυνη δήλωση** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει καταθέσει **πλαστά δικαιολογητικά** για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, άλλου Δήμου της χώρας, του Δημοσίου ή νομικών

προσώπων δημοσίου δικαίου.

17. **Υπεύθυνη δήλωση** του ΑΡΘΡΟΥ 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί για παραβάσεις σχετικά με τον σκοπό και τον τρόπο λειτουργίας του
18. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι λειτουργεί ως **ολοκληρωμένος πάροχος** Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης, δηλαδή ότι λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα με 24ωρη υποστήριξη.
19. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι παρέχει και θα παρέχει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης **υπηρεσίες τεχνικής συντήρησης και επισκευής των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο**, βάσει αποδεικτικών σε ισχύ κατά τη διάρκεια διενέργειας της Δημοπρασίας τα οποία και θα πρέπει να διατηρεί για όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
20. **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι διατηρεί διαθέσιμο για αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης, κατ' ελάχιστον **απόθεμα 2% των Φορτιστών** που θα εγκατασταθούν στο Δήμο.
21. **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι διαθέτει εφαρμογή ψηφιακού πορτοφολιού (wallet).
22. **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι διαθέτει εφαρμογή με δυνατότητα λειτουργίας χρέωση υπέρβασης χρόνου στάθμευσης.
23. **Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον**, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.
24. **Βεβαίωση του Δήμου** ότι έχουν προσέλθει έως 3 ημέρες πριν τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και έχουν δει με παρουσία μέλους της Τεχνικής Υπηρεσίας, τους χώρους τοποθέτησης των σταθμών φόρτισης και έχουν διαπιστώσει την ανάγκη κατασκευής με δικές τους δαπάνες της υποδομής συνδεσιμότητας για τη λειτουργία των σταθμών φόρτισης.
25. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι δέχεται να εγγυηθεί της σύμβασης και ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 5

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης.
2. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ή άλλου Δήμου της χώρας ή διαγωνισμού του δημοσίου η Ν.Π.Δ.Δ.
3. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης συνδεδεμένα Νομικά

Πρόσωπα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.

4. Οποιοδήποτε, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, έχει προσκομίσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, άλλου Δήμου της χώρας, του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσιδίκως ως προς τη σχετική κατηγορία.
5. Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.
6. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
7. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει της υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών (δημοτικών κ.λπ.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις.
10. Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα παραλιακό χώρο, τμήμα αιγιαλού-παραλίας ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα κοινόχρηστου χώρου,
11. Όσα νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
12. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο
13. Όποιοι πλειοδότες και εγγυητές δεν καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, την **04/06/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00**, σε κλειστό φάκελο, με αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει την δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

ΑΡΘΡΟ 6

Τα δικαιολογητικά του Άρθρου (4) της παρούσης θα προσκομισθούν έως την 04/06/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, σε κλειστό φάκελο στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου και εν συνεχεία χωρίς να ανοιχτούν θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για έλεγχο.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών υποβάλλονται έως την 04/06/2024 και ώρα 15:00: είτε (α) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του Δήμου Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης είτε (β) με αποστολή τους προς το Δήμο ταχυδρομικά ή με εταιρεία ταχυμεταφορών.

Σε κάθε περίπτωση, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας, το αργότερο μέχρι 04/06/2024 και ώρα 15:00. Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα ή courier, ακόμα κι αν ο Δήμος ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται πάνω αριστερά ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) και κάτω δεξιά τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
Φάκελος δικαιολογητικών

Του/της

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-
ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.

ΑΡΘΡΟ 7

Διενέργεια – Κατακύρωση – Έγκριση Δημοπρασίας – Κατάρτιση Σύμβασης

1. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών (δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η σχετική εγγυητική επιστολή συμμετοχής) **έως την 04/06/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00** στο Πρωτόκολλο του Δήμου και διαβιβάζονται άμεσα στην Επιτροπή του Διαγωνισμού του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, προκειμένου να ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και **ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων (ως προς το περιεχόμενο)** στις **10/06/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης (Δημαρχείο Ξυλοκάστρου, Λ. Φραντζή 2- Τ.Κ. 20400 Ξυλόκαστρο, 1^{ος} όροφος).

Στάδιο 3ο: Ώρα έναρξης διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού την 11/06/2024, ημέρα Τρίτη ώρα 09:30 – 10:00 (λήξη υποβολής προσφορών), στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης (Δημαρχείο Ξυλοκάστρου, Λ. Φραντζή 2- Τ.Κ. 20400 Ξυλόκαστρο, 1ος όροφος).

2. Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά εμπρόθεσμα όπως ορίζεται ανωτέρω στα άρθρα (4) (5) και (6) της παρούσης.
3. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το **μηνιαίο μίσθωμα** για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης και θα **αφορούν το σύνολο των υπό μίσθωση κοινοχρήστων χώρων**. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη. Προσφορές για μεμονομένους κοινοχρήστους χώρους ή θέσεις στάθμευσης δε θα γίνονται δεκτές.
4. Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι αποδέχονται την τιμή εκκίνησης.
5. Η Επιτροπή Διενέργειας δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της που αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας, να αποκλείσει συμμετέχοντα όταν διαπιστώσει ότι:
 - α) από την όλη συμπεριφορά του καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της
 - β) οι προσφορές των πλειοδοτών, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ανταποκρίνονται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπουν στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο
 - γ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι συγκεκριμένος συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες
 - δ) συντρέχει απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.

6. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά, είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλαδή από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
7. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον εικοσιπέντε λεπτά του ευρώ (0,25€).
8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποίησης της εγκριτικής απόφασης της προϊσταμένης αρχής.
9. Σε περίπτωση που ουδείς εκ των συμμετεχόντων υποβάλει προσφορά, ο πλειοδότης θα καθορισθεί κατόπιν κλήρωσης που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους εκμισθούμενους χώρους.
11. **Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, διαφορετικά:**
- α) η κατατεθείσα εγγύηση για την συμμετοχή του στη διαδικασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης χωρίς δικαστική παρέμβαση,
- β) η παραχώρηση χρήσης θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα,
- γ) ο ανωτέρω πλειοδότης θα ενέχεται έναντι του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης ως προς το ποσό της διαφοράς που θα προκύψει από το τυχόν μειωμένο ύψος του ανταλλάγματος που θα επιτευχθεί από την νέα πλειοδοτική διαδικασία σε σχέση με το πλειοδοτικό αποτέλεσμα της αρχικής δημοπρασίας.
- Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής.
- Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, η Δημοτική επιτροπή μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.
- Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.
- Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.
12. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (συμβολαιογραφικό έγγραφο).

Ακύρωση Δημοπρασίας – Δικαίωμα Αποζημίωσης

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λπ.
- Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής.
- Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λπ. της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9Επανάληψη Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το Άρθρο 6 του πδ/τος 270/1981, δηλαδή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν κατακυρωθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 10Ειδικοί όροι κατά την υπογραφή της σύμβασης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, όπως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται, με άλλη αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου εγγυημένου μισθώματος για τα εννέα συμβατικά έτη (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν εγγυημένο μίσθωμα X εννέα (9) χρόνια), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντιστοιχεί στο ποσό ύψους 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X εννέα (9) χρόνια, όπως θα διαμορφώνεται κατ' έτος. Τυχόν μη καταβολή της αναπροσαρμογή της εγγύησης από το μισθωτή, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Ξυλοκάστρου-

Ευρωστίνης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δε μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης από οποιαδήποτε αιτία.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που αφορούν στις οικονομικές υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης έναντι του Δήμου, ποσού ίσου με το αναλογούν 1/10 επί του επιτευχθέντος ετησίου ανταλλάγματος των φορτιστών για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Στην ανωτέρω εγγυητική επιστολή πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΗΦΘΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤ./-.../-...-2024 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ».

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει (α) την ημερομηνία έκδοσης, (β) τον εκδότη, (γ) τον αποδέκτη, (δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (ε) τα στοιχεία του πλειοδότη - Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης και (στ) τον αριθμό της Διακήρυξης.

Η ως άνω αναφερόμενη εγγύηση θα επιστρέφεται με τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων του πλειοδότη - Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

β. Μίσθωμα

Το μίσθωμα, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, θα καταθέεται από το μισθωτή το πρώτο δεκαπενθήμερο του αμέσως επόμενου δίμηνου του μήνα αναφοράς, στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (ALPHA BANK IBAN: GR9001406520652002002002630 ή οποιονδήποτε άλλο δηλωθεί). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΔΕ όπως ισχύει.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλειπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και παράλληλα ο Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο.

Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια (ε' παράγραφος 1 άρθρο 4 Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει).

γ. Κατάσταση μισθίου

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να το παραδώσει μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης, ουδέν δικαίωμα δημιουργεί στον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παραπάνω.

Οποιαδήποτε καταβολή από το μισθωτή θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης.

ε. Ειδικές διατάξεις

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στη δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.
2. Επίσης σε περίπτωση νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.
3. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.
4. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.
5. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
6. Οι όροι της Σύμβασης θα τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως.
7. Ανταπόδειξη κατά των όρων αυτών ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμα και ο όρκος.
8. Η τυχόν ακυρότητα ή η τυχόν ακυρωσία ενός όρου της Σύμβασης δε θα επιδρά, κατά κανένα τρόπο, στο κύρος των υπολοίπων όρων της.
9. Η μη άσκηση από κάποιο από τα μέρη, των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη Σύμβαση, ανεξαρτήτως του χρόνου της μη ασκήσεως, δεν είναι δυνατόν να θεωρηθεί ως παραίτηση τούτου από το οικείο δικαίωμα.
10. Κοινοποιήσεις μεταξύ των μερών που θα λαμβάνουν χώρα στο πλαίσιο και εξ αφορμής της παρούσας και της συναφθείσας Σύμβασης θα πραγματοποιούνται στις διευθύνσεις που θα αναγράφονται εκεί ή/και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: info@xylokastro.gov.gr

ΑΡΘΡΟ 11

Εκχώρηση Δικαιωμάτων και υποκατάσταση

Ρητώς απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων ή η υποκατάσταση στη θέση εκάστου των μερών. Κατ' εξαίρεση, ο Δήμος δέχεται και συναινεί ρητώς και αμετακλήτως στην υποκατάσταση του Πάροχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης από την τυχόν συσταθισόμενη θυγατρική του στον τομέα της ηλεκτροκίνησης, η οποία και θα υπεισέρχεται πλήρως στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της Σύμβασης, με την προϋπόθεση ότι ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα παραμένει εγγυητής για την ορθή εκτέλεση των όρων αυτής καθ' όλη τη διάρκειά της.

Η εν λόγω υποκατάσταση ολοκληρώνεται με την πάροδο τριών (3) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σχετικής ειδοποίησης του Παρόχου προς τον Δήμο και την τυχόν συσταθισόμενη θυγατρική του.

Τα μέρη συμφωνούν ότι κατά τα λοιπά, σε περίπτωση υποκατάστασης του Παρόχου από συσταθισόμενη θυγατρική του, ισχύει η συναφθείσα Σύμβαση και δεν είναι δυνατή οιαδήποτε τροποποίηση των όρων αυτής, εκτός εάν τα μέρη αποφασίσουν να προβούν σε οιαδήποτε τροποποίησή της.

ΑΡΘΡΟ 12

Λήξη της Σύμβασης

Κατά τη λήξη της σύμβασης καθοιωνδήποτε τρόπο ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση των Σταθμών Φόρτισης μέσα σε ένα (1) μήνα, και να αποδώσει στον Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης τον κοινόχρηστο χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση.

Σε περίπτωση που ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης δεν παραδίδει στον Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για κάθε μήνα καθυστέρησης αποζημίωση ίση με το 1/12 του ύψους του ετήσιου ανταλλάγματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο έτος, για κάθε μήνα καθυστέρησης, ως αποζημίωση χρήσης, επιφυλασσομένου του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για την αξίωση της αποκατάστασης της οιασδήποτε περαιτέρω ζημίας του.

ΑΡΘΡΟ 13

Καταγγελία – Πρόωρη Λύση

Όλη ή μέρος της συναφθείσας Σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί άμεσα από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, στις εξής περιπτώσεις:

- Εάν ένα μέρος παραβιάζει ή παραλείπει να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του καθ' οιονδήποτε τρόπο, και εφόσον περάσει άπρακτη προθεσμία που οφείλει το έτερο μέρος να τάξει στον αντισυμβαλλόμενο με έγγραφη προ 15 ημερών γνωστοποίησηση.
- Εάν ένα μέρος καταστεί αφερέγγυο ή κινούνται εναντίον του διαδικασίες βάσει οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε νόμου περί πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- Εάν υπάρχει απόφαση αρμοδίων αρχών σύμφωνα με την οποία αίρεται η άδεια εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης.

Σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ο τελευταίος υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση των ιδιόκτητων σταθμών και σημείων φόρτισης εντός χρονικού διαστήματος ενός μηνός από την καταγγελία.

Σε περίπτωση που στις ενέργειες αυτές προβεί ο Δήμος με δικά του έξοδα, τότε αυτός μπορεί να ζητήσει από το Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης το σύνολο των εξόδων.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης δύναται να έρθει σε συμφωνία με τον Δήμο περί πώλησης και μεταβίβασης της κυριότητας των σταθμών φόρτισης και των αντίστοιχων παροχών ηλεκτρικής ενέργειας, στον Δήμο, στην αξία κτήσης τους από τον Πάροχο.

Ρητώς συμφωνείται ότι η συναφθείσα Σύμβαση θα διακοπεί αυτόματα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε από τα παρακάτω, ήτοι:

- κήρυξη του Πάροχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε κατάσταση πτώχευσης,
- κατάθεση αίτησης πτώχευσης εναντίον του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης,
- δήλωση παύσης πληρωμών του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης,
- θέση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε καθεστώς προπρωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλης συναφούς διαδικασίας,
- αίτηση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης να ληφθούν προληπτικά μέτρα λόγω υποβολής αίτησης διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλης συναφούς διαδικασίας και
- αίτηση του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υπαχθεί σε καθεστώς προπρωχευτικής ή άλλης συναφούς διαδικασίας.

Όλες οι ανωτέρω περιπτώσεις συνιστούν σπουδαίο και σοβαρό λόγο που θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, έχων δικαίωμα κυριότητας επί των Σημείων Επαναφόρτισης, θα προβαίνει αμελλητί στην αφαίρεση αυτών από τον κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης του Δήμου εντός μηνός από τη λύση ή την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της Σύμβασης.

Το μη υπαίτιο μέρος δύναται να αξιώσει περαιτέρω την αποκατάσταση τυχόν ζημίας του στο σύνολό της.

ΑΡΘΡΟ 14

Παράδοση Κοινοχρήστου χώρου εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης

Η αναθέτουσα αρχή και ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα συμφωνήσουν ώστε η αφενός να μισθώσει στον αφετέρου τους δημοσίως προσβάσιμους Σταθμούς Φόρτισης σε κοινόχρηστους χώρους που θα διαμορφωθούν και θα λειτουργήσουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, όπως προτείνονται στην παρούσα Διακήρυξη και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΑ ΥΠΕ// 2020 (ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/ 93764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020): Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο. και κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη".

ΑΡΘΡΟ 14

Υποχρεώσεις και ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει και παρέχει πρόσβαση στους χρήστες Η/Ο προς το σκοπό επαναφόρτισης των οχημάτων.

Ο Δήμος να αναλάβει τη γενικότερη επιμέλεια του περιβάλλοντος χώρου εκάστου σταθμού φόρτισης, ώστε η αξιοποίηση των σταθμών φόρτισης από τους χρήστες Η/Ο να είναι η μέγιστη δυνατή και η πρόσβαση σε αυτούς να μην εμποδίζεται από άλλα αντικείμενα.

Ο Δήμος υποχρεούται σε κάθε περίπτωση έκτακτης ανάγκης να ειδοποιεί άμεσα τον Πάροχο προς αποφυγή κάθε ζημίας και επίσης να ενημερώνει για κάθε πρόβλημα ή δυσλειτουργία στους σταθμούς φόρτισης.

Ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος ή/και παράτασης της σύμβασης για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από φυσικά αίτια (σεισμοί, κακοκαιρία κ.λπ.) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου λόγω δικής του υπαιτιότητας και χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, ή άλλων φυσικών αιτιών κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 15

Υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να:

1. Αναλαμβάνει την υποχρέωση **εντός διμήνου** από την υπογραφή της σύμβασης να έχει ολοκληρώσει πλήρως την εγκατάσταση τουλάχιστον 15 θέσεων φόρτισης και εντός χρονικού διαστήματος 18 μηνών να έχει ολοκληρώσει πλήρως και τις (25) θέσεις φόρτισης (Η/Ο).
2. Διαθέτει και πληροί όλες τις κατά Νόμο προϋποθέσεις για την άσκηση των δραστηριοτήτων ιδιοκτήτη υποδομών φόρτισης, Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο., Π.Υ.Η., Φ.Δ.Σ. και Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.
3. Προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες κατά Νόμον ενέργειες για τη νόμιμη διατήρηση των ιδιοτήτων του ιδιοκτήτη υποδομών φόρτισης, Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο., Π.Υ.Η., Φ.Δ.Σ. και Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο., καθώς και για τη νόμιμη εγκατάσταση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο.
4. Διατηρεί στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τα μηχανήματα επαναφόρτισης Η/Ο προς τον σκοπό εγκατάστασης στον χώρο στάθμευσης δημοσίως προσβάσιμων θέσεων επαναφόρτισης/στάθμευσης κατά τα ανωτέρω.
5. Διατηρεί τα εν λόγω σημεία επαναφόρτισης Η/Ο σε άριστη κατάσταση για την άμεση εγκατάστασή τους αποκλειστικώς και μόνο στις υποδειχθείσες θέσεις από τον Δήμο.
6. Αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη του κόστους εξοπλισμού.
7. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και την πλήρη κάλυψη των εξόδων για τις εργασίες προμήθειας των αναγκαίων παροχών ρεύματος με δική του μέριμνα, χρέωση και ιδιοκτησία όπου αυτό χρειάζεται, καθώς και υποδομής και εγκατάστασης των φορτιστών, συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης έως τον κάθε φορτιστή και της σύνδεσης με αυτόν.
8. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και το συνολικό κόστος της σύνδεσης των φορτιστών σε ψηφιακή πλατφόρμα, κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο.
9. Αναλαμβάνει πλήρως το κόστος για τη διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης φόρτισης των οχημάτων συμπεριλαμβανομένου του κόστους υλικών και εργασιών για τη δημιουργία εσοχών σε πεζοδρόμια, γραμμογραφήσεων και προμήθειας για την τοποθέτηση σήμανσης πληροφόρησης και κοινού.
10. Διατηρεί και έχει από κοινού με τον Δήμο τη δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου και εποπτείας των φορτιστών όλο το εικοσιτετράωρο.
11. Παρέχει πλήρη δωρεάν τεχνική υποστήριξη και συντήρηση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο και του υφιστάμενου σε αυτά εξοπλισμού (φορτιστές κ.λπ.).
12. Αναλαμβάνει την εύρυθμη, σύννομη και ομαλή λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης καθώς και μεριμνά με δικό του κόστος για την άρτια τεχνική συντήρηση και επισκευή των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, συμπεριλαμβανομένων της συναφούς υποδομής, της διασφάλιση της διαθεσιμότητας και της λειτουργίας τους, την εποπτεία, την ασφάλιση και τον έλεγχό τους, καθώς και για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων στο Μητρώο Υποδομών και

Φορέων Αγοράς Ηλεκτροκίνησης, κατ' άρθρ. 13 ν. 4710/2020. Η αποκατάσταση πιθανής βλάβης θα γίνεται εντός εύλογου χρόνου και οποιαδήποτε τέτοια ενέργεια ή ενέργεια για τη συντήρηση των Σημείων Φόρτισης θα πρέπει να γίνεται κατόπιν συνεννόησης των μερών, σε ώρες και υπό συνθήκες που δε θα διαταράσσουν την εύρυθμη λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης του Δήμου και δε θα θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των επισκεπτών, των λοιπών συνεργατών και υπαλλήλων αυτού.

13. Λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα για την εποπτεία και τον έλεγχο της υποδομής επαναφόρτισης, καθώς και πληροφοριακά συστήματα διαχείρισης των συλλεγόμενων πληροφοριών, χρησιμοποιώντας συστήματα απομακρυσμένης εποπτείας και ελέγχου με τη χρήση ενός ευρωπαϊκού ή διεθνούς ανοικτού πρωτοκόλλου, το οποίο θα υποστηρίζει τη διαχείριση ενεργούς ισχύος, προκειμένου το σημείο να έχει τη σχετική τεχνική δυνατότητα. Πρόσβαση στα ανωτέρω δεδομένα με τις ίδιες δυνατότητες συμφωνείται να έχει και ο Δήμος, χωρίς να λαμβάνει καμία γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών των σταθμών επαναφόρτισης.
14. Αναλάβει εξ ολοκλήρου και με δικά του έξοδα τις εργασίες, τις δαπάνες σύνδεσης και τα κάθε είδους έξοδα κι εργασίες για την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης, καθώς και τις εργασίες και τις δαπάνες τοποθέτησης, εγκατάστασης, συντήρησης των Σταθμών Φόρτισης και αντικαταστάσεώς τους, οποτεδήποτε ο Πάροχος και/ή ο Δήμος κρίνει με βάσιμη αιτιολογία αυτό σκόπιμο.
15. Διευκρινίζεται ότι ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης των εν λόγω εργασιών, ενώ δε δημιουργείται σχέση πρόσκτησης προστηθέντων υπαλλήλων του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ενώ ο τελευταίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προσήκουσα και σύννομη εκτέλεση των ως άνω εργασιών, τις οποίες και θα επιβλέπει με αποκλειστικά δική του ευθύνη και σε συνεργασία και συνεννόηση με τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου.
16. Επιπλέον, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υπέχει ευθύνη έναντι του Δήμου για οποιοδήποτε ατύχημα, δυστύχημα, φθορά ή ζημία σε πρόσωπα (προσωπικό του Δήμου και του Παρόχου, συνεργάτες του Δήμου, επισκέπτες και/ή σε πράγματα, εγκαταστάσεις και/ή σε οποιονδήποτε χώρο του από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, του προσωπικού του, των προστηθέντων από αυτόν, των προμηθευτών και συνεργατών του, καθώς και κάθε τρίτου προσώπου που αυτός χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές θα απορρέουν από τη συναφθείσα σύμβαση.
17. Για τα εργατικά ή άλλα ατυχήματα που τυχόν θα συμβούν στα πρόσωπα που θα απασχολεί ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης ή τυχόν προστηθέντες αυτού καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ως και σε οποιονδήποτε τρίτο, αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση της ζημιάς και την έγκαιρη και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των δικαιούχων είναι ο ίδιος ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο.
18. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα αναλάβει τις εργασίες και τα έξοδα μετακίνησης των Σταθμών Φόρτισης σε νέες θέσεις και της αποκατάστασης των κοινόχρηστων χώρων των προηγούμενων εγκαταστάσεων σε καλή κατάσταση, κατόπιν σχετικής συμφωνίας των μερών, εκτός εάν η μετακίνηση οφείλεται σε ενέργειες του Δήμου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περίπτωση ανακαίνισης ή συντήρησης του κοινόχρηστου χώρου όπου είναι τοποθετημένοι οι Σταθμοί Φόρτισης, οπότε το κόστος θα το αναλαμβάνει ο Δήμος.
19. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα παρέχει υπηρεσίες επαναφόρτισης στους Χρήστες Η/Ο τόσο ιδιωτών και ταξί όσο και εκείνων που ανήκουν στον Πάροχο με άμεση τιμολόγησή τους.
20. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον πλειοδότη και θα πρέπει να

πληρώνονται με την υπογραφή της σύμβασης.

21. Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης.
22. Εάν η δημοπρασία γίνεται μετά από προηγούμενες άγονες δημοπρασίες οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον τελικό δικαιούχο. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων ΚΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 16

Λοιπές Υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο σχετικά με τους σταθμούς φόρτισης

1. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, μπορεί, ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε εμπορικά κατάλληλο λόγο, να επιλέξει να αναβαθμίσει, να αναθεωρήσει, να τροποποιήσει τους σταθμούς και τα σημεία φόρτισης Η/Ο με εργασίες κι έξοδα δικά του, υπό τον όρο ότι δεν προκαλείται μείωση της ποιότητας ή των δυνατοτήτων υπηρεσίας αυτών.
2. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης και οι εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι ή εξωτερικοί συνεργάτες του, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, έχουν απεριόριστο δικαίωμα πρόσβασης στους σταθμούς φόρτισης Η/Ο για την επιθεώρηση, συντήρηση και αντικατάσταση, με έξοδα του Παρόχου, οποιουδήποτε τμήματος αυτών, κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο. Σε περίπτωση βλάβης και κατ' επέκταση ανάγκης επισκευής τους, ο Δήμος υποχρεούται να παράσχει πρόσβαση στο μισθωτή και σε εξουσιοδοτημένους υπάλληλους ή εξωτερικούς συνεργάτες του.
3. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης μπορεί να τοποθετήσει στον υποδειχθέντα κοινόχρηστο χώρο για τους Σταθμούς Φόρτισης σήμανση φόρτισης, πινακίδα σχετική με την εφαρμοζόμενη τιμολόγηση, καθώς και την επωνυμία, τα διακριτικά γνωρίσματα και τα σήματα αυτού, κατόπιν ενημέρωσης κι έγκρισης του Δήμου, και τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία περί φωτεινών ή μη επιγραφών.
4. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, μπορεί, να τοποθετήσει απαγορευτικές πινακίδες στάσης και στάθμευσης στους χώρους των σταθμών φόρτισης σε τρίτους που δεν κάνουν χρήση των υπηρεσιών επαναφόρτισης (Η/Ο).
5. Επιπλέον μπορεί να προβάλει διαφημίσεις σχετικά με τις υπηρεσίες του, μέσω του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος ή της ιστοσελίδας του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης κατόπιν σχετικής οικονομικής συμφωνίας ή συνεννόησης των μερών.
6. Οι δημοσίως προσβάσιμοι Σταθμοί Φόρτισης θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από χρήστες Η/Ο είτε είναι συνδρομητές του Παρόχου είτε τρίτου παρόχου.
7. Οι Σταθμοί Φόρτισης θα φέρουν τα διακριτικά σήματα και χρώματα του μισθωτή, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να αλλάζει, κατά τη δική του κρίση και πολιτική, τα ως άνω διακριτικά του σήματα και χρώματα, η εκ νέου τοποθέτηση -χωροθέτηση των οποίων πρέπει να εγκριθεί από το Δήμο, ιδίως ως προς το μέγεθος.

ΑΡΘΡΟ 17

Εμπιστευτικότητα

Για όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει την υποχρέωση να τηρεί απολύτως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέχονται σε γνώση του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ή απορρέουν από αυτήν και αφορούν το αντικείμενο αυτής ή/και γενικότερα τις

δραστηριότητες, την εσωτερική δομή και οργάνωση των αντισυμβαλλομένων του, τις μεθόδους, πρακτικές και λοιπά στοιχεία της επαγγελματικής δράσης αυτών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του. Οι πληροφορίες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του παρόντος όρου δύνανται να είναι κάθε είδους και μορφής, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων, σχεδίων, εγκαταστάσεων, προδιαγραφών εξοπλισμού στρατηγικής, προγραμμάτων, οικονομικών δεδομένων, παραγωγικών διαδικασιών, κ.λπ.

Συμφωνείται ειδικώς ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας, μπορούν να προβάλλουν περαιτέρω την παρούσα συνεργασία και μέρος ή το σύνολο των δραστηριοτήτων που προβλέπονται ή απορρέουν από τη Σύμβαση, με την προϋπόθεση την μη δημοσιοποίηση τεχνικών ή οικονομικών δεδομένων που δεν εμπίπτουν εκ του νόμου σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 18

Εμπιστευτικότητα

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίσει τον εξοπλισμό των Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης για ποσό ασφαλισμένου κεφαλαίου που θα καλύπτει τη δαπάνη αντικατάστασης αυτών, και θα τους διατηρεί ασφαλισμένους καθόλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης, στο πλαίσιο του Ασφαλιστηρίου Περιουσίας που θα έχει ήδη καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίσει τη γενική αστική ευθύνη του έναντι τρίτων για την αποκατάσταση τυχόν πρόκλησης ζημίας τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, από τη χρήση και λειτουργία των εν λόγω Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης, στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου γενικής αστικής ευθύνης, που έχει ήδη καταρτίσει ή που θα καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια του τρίτου συμπεριλαμβάνονται και ο Δήμος και οι εργαζόμενοι αυτού.

ΑΡΘΡΟ 19

Ευθύνη

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται σε αποζημίωση για κάθε ζημία που τυχόν υποστεί κάθε συμβαλλόμενο μέρος εκ της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του άλλου.

Ειδικά ο Πάροχος υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημίας που προκληθεί στο Δήμο ή και σε τρίτο πρόσωπο λόγω υπαίτιας και/ή ελλιπούς συντήρησης ή μη ορθής λειτουργίας των σταθμών φόρτισης/ σημείων επαναφόρτισης από υπαιτιότητά του και όχι από αποδεδειγμένη υπαιτιότητα χρήστη.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για την τυχόν πρόκληση ζημιάς στους Σταθμούς Φόρτισης, εφόσον η ζημία οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια αυτού ή/και των προστηθέντων του (και όχι τρίτων, ενδεικτικά επισκεπτών) και δηλώνει ρητά ότι, εφόσον αυτό αποδεικνύεται, θα αποζημιώσει το Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης για κάθε ζημία της από την παραπάνω αιτία.

Σε περίπτωση που εκδηλωθεί πυρκαγιά που μπορεί να οφείλεται σε κακή συντήρηση του εξοπλισμού σταθμών φόρτισης/σημείων επαναφόρτισης ή σε περίπτωση που εκδηλωθεί βανδαλισμός, τρομοκρατική ή άλλου είδους ενέργεια σε βάρος των σημείων επαναφόρτισης, ή σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε άλλου ζημιογόνου γεγονότος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά βραχυκύκλωμα, με αποτέλεσμα την ολική ή μερική καταστροφή των σταθμών φόρτισης, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση των υλικών ζημιών του χώρου που θα έχει προκληθεί η ζημία με δικά του έξοδα.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και ο Δήμος δε φέρουν ευθύνη σε περίπτωση μη λειτουργίας των Σταθμών Φόρτισης για λόγους που δεν ανάγονται σε βαρεία αμέλεια ή δόλο τους, όπως ενδεικτικά σε περιπτώσεις δυσλειτουργίας των δικτύων ηλεκτροδότησης ή σε γεγονότα ανωτέρας βίας, ήτοι γεγονότα ή περιστατικά που βρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής τους και τα οποία δε θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους τους, καθώς και όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά για τα οποία δεν ευθύνονται οι ίδιοι.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ενημέρωση των χρηστών Η/Ο για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ενδέχεται να συλλέγει για τη χρέωσή τους και δηλώνει ότι ως υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων αυτών έχει προβεί σε ενημέρωση των χρηστών για την επεξεργασία των δεδομένων και για τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε καμία περίπτωση δε γνωστοποιεί τα προσωπικά δεδομένα των χρηστών Η/Ο στον Δήμο εκτός από τις περιπτώσεις που οφείλει να γνωστοποιήσει, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων 2016/679/ΕΕ, το Νόμο 4624/2019 και εν γένει το ισχύον εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές δίκαιο, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 19

Εφαρμοστέο δίκαιο – Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση των όρων της παρούσας διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση που υπάρξει σχετική ειδική ρύθμιση με νέα νομοθεσία, τα συμβαλλόμενα μέρη θα πρέπει να εντάξουν τη σύμβαση στο νομοθετικό αυτό πλαίσιο, χωρίς όμως να θίγονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα αυτών. Για οιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την εκτέλεση της συναφθησομένης βάσει της παρούσας διακήρυξης σύμβασης ορίζονται ως αρμόδια τα Δικαστήρια Κορίνθου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη επιδιώκουν, πριν την προσφυγή στα Δικαστήρια, την εξωδικαστική επίλυση τυχόν διαφορών με προσφυγή στην ευέλικτη διαδικασία διευθέτησης διαφορών/διαμεσολάβησης του ν. 4512/2018 ή άλλης αντίστοιχης νομοθεσίας.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20

Λοιπές Διατάξεις

α) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι ουδείς εκ των συμμετεχόντων πληροί τις προϋποθέσεις.

β) Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του πδ/τος 270/1981, του ν. 3852/2010 και του ν. 3463/2006, όπως ισχύουν.

γ) Ο Δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς και αζημίως σε περίπτωση που ο Πάροχος έχει, οποιουδήποτε ύψους, μη ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές έναντι του Δήμου, καθ' όλη τη διάρκεια της υπό κρίση Σύμβασης.

δ) Η σοβαρή παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας συνεπάγεται σωρευτικά:

- i. την κήρυξη του κάθε ανάδοχου έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής Σύμβασης.
- ii. την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- iii. την αξίωση αποζημίωσης του Δήμου για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του ανάδοχου και τη λύση της Σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

ε) Η Δημοτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για τον Δήμο, να ματαιώσει τον Διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει με ή χωρίς τροποποίηση των όρων της παρούσας, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του κάθε πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που μόνο ένας ενδιαφερόμενος δηλώσει την συμμετοχή του σε κάθε δημοπρατική διαδικασία ή αν μόνο ένας εκ των συμμετεχόντων πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας, η διαδικασία διεξάγεται κανονικά παρέχοντας στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, το δικαίωμα ελεύθερης διαπραγμάτευσης του ποσού έτσι ώστε να αυξηθεί το επιτευχθέν ποσό, σύμφωνα με την κρίση της. Επί προσθέτως η Δημοτική Επιτροπή επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για τον Δήμο. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι με μόνη τη συμμετοχή τους σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης.

στ) Η συμμετοχή στη δημοπρασία σε κάθε φάση της διαδικασίας της συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής.

Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ζ) Η μη έγκαιρη άσκηση δικαιώματος, έστω και επανειλημμένα ή η σιωπηρή ανοχή εκ μέρους του Δήμου παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της συναφθσόμενης σύμβασης ή κείμενης διάταξης δε θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της σύμβασης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στον Υπομισθωτή ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

η) Κάθε τροποποίηση των όρων της συναφθσόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

θ) Σε κάθε περίπτωση τυχόν παράβασης ουσιωδών όρων της Σύμβασης και πριν την λόγω αυτής επέλευση των συνεπειών σε βάρος του Παρόχου που προβλέπονται στην παρούσα και ιδίως την εκ μέρους του Δήμου καταγγελία της σύμβασης υπομίσθωσης και την έγερση αγωγής περί αποβολής του Παρόχου από το μίσθιο, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως τον Πάροχο, τάσσοντάς του προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών για τη θεραπεία της τυχόν παράβασης.

ΑΡΘΡΟ 21

Ορισμοί

Στο παρόν έγγραφο καθώς και τη Σύμβαση που θα συναφθεί, οι ακόλουθοι όροι έχουν την εξής έννοια :

(α) **Ηλεκτρικό όχημα (Η/Ο):** μηχανοκίνητο όχημα εξοπλισμένο με σύστημα μετάδοσης της

κίνησης, το οποίο περιέχει μία τουλάχιστον μη περιφερειακή, εξωτερική, βοηθητική, ηλεκτρική μηχανή ως μετατροπέα ενέργειας με ηλεκτρικό επαναφορτιζόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας, το οποίο επαναφορτίζεται εξωτερικά και είναι συμβατό με το σημείο επαναφόρτισης.

- (β) **Σημεία επαναφόρτισης:** διεπαφές, ικανή η καθεμία να φορτίσει τουλάχιστον ένα Η/Ο κάθε φορά. Διευκρινίζεται ότι ο εξοπλισμός στα σημεία επαναφόρτισης και ειδικά ο φορτιστής ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (γ) **Σταθμός φόρτισης:** όλος ο ηλεκτρικός εξοπλισμός, το υλικό και το λογισμικό που εγκαθίστανται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, όλα τα σήματα αυτού και όλος ο υποστηρικτικός εξοπλισμός και οι κατασκευές, συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό επιθεμάτων από σκυρόδεμα και προστατευτικών κολώνων.
- (δ) **Δημοσίως προσβάσιμο σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού:** το σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού στους συμφωνημένους κοινόχρηστους χώρους, το οποίο παρέχει ηλεκτρική ενέργεια με άνευ διακρίσεων πρόσβαση σε όλους τους χρήστες Η/Ο, συμβεβλημένους ή μη με τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης. Η άνευ διακρίσεων πρόσβαση θα περιλαμβάνει διάφορα μέσα για την ταυτοποίηση του χρήστη, τη χρήση και την πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών και της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.
- (ε) **Υπηρεσίες επαναφόρτισης Η/Ο:** σύνολο υπηρεσιών, περιλαμβανομένης της επαναφόρτισης καθ' εαυτής και άμεσα σχετιζόμενων ή συνοδευτικών με αυτή χαρακτηριστικών προστιθέμενης αξίας, όπως ταχύτητας φόρτισης, ευκολίας χρήσης και χρέωσης, ευχέρειας προσβασιμότητας, υπηρεσιών στάθμευσης, τις οποίες εν προκειμένω παρέχει ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (στ) **Υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης:** σύνολο υπηρεσιών προς χρήστες Η/Ο, που σχετίζονται με την επαναφόρτιση και την τιμολόγηση της ηλεκτροκίνησης, καθώς και με τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών, όπως εύρεση διαθέσιμων σημείων φόρτισης και πλοήγηση, τις οποίες εν προκειμένω παρέχει ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (ζ) **Ιδιοκτήτης υποδομών φόρτισης:** φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο έχει στην κυριότητά του σημείο ή σημεία Επαναφόρτισης Η/Ο, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (η) **Χρήστης Η/Ο:** φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει στην κυριότητα ή την κατοχή του Η/Ο και λαμβάνει υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης.
- (θ) **Φορέας εκμετάλλευσης υποδομών φόρτισης Η/Ο (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο.):** φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση υποδομών φόρτισης, για τις οποίες δύναται να προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια με σκοπό την παροχή υπηρεσιών φόρτισης Η/Ο, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (ι) **Πάροχος υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης (Π.Υ.Η.):** ατομική επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης σε συμβεβλημένους χρήστες, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.
- (ια) **Φορέας σωρευτικής εκπροσώπησης φορτίου Η/Ο (Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.):** νομικό πρόσωπο το οποίο αναλαμβάνει τη σωρευτική εκπροσώπηση του φορτίου συνδεδεμένων με το δίκτυο Η/Ο για συμμετοχή στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την παροχή υπηρεσιών προς τους Διαχειριστές Δικτύου και Συστήματος.
- (ιβ) **Κοινόχρηστοι χώροι/ θέσεις στάθμευσης/ χώροι στάθμευσης:** όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους πρόκειται να τοποθετηθούν από Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σημεία επαναφόρτισης Η/Ο, και συναφώς όπως διαμορφωθούν σταθμοί φόρτισης Η/Ο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον ν. 4710/2020, στα διοικητικά όρια του Δήμου σύμφωνα με το ν. 4710/2020, την ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/1593764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020 κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και τις ειδικότερες συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 22

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδης και η παράβασή τους οδηγεί σε καταγγελία της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 23

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81. Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Τμήμα Εσόδων: υπάλληλος Μιχάλης Α. Ραχμάν τηλ. 2743 360247). Επίσης μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.xylokastro.gov.gr.

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην επίσημη ιστοσελίδα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ